

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24В

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24В
2.	Год постройки	1991
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	282
6.	Площадь:	17436,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2987,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14448,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	6914193,94
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	6948317,76
Поступило средств (руб.):	6948317,76

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	6914193,94	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	703512,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	762322,44	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **801 539,21 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Удаление вандальных надписей с торца дома (на углу возле арки справа)	Непредвиденные работы	2650,56	февраль 2025г.
2	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.276 и 280	Непредвиденные работы	21 544,63	февраль 2025г.
3	Ремонт урны подъезд №4 и 5	Непредвиденные работы	70,44	март 2025г.
4	Установка проушин на мусорокамеру подъезда №2; установка задвижки на дверь мусорокамеры подъезда №5; ремонт лавочки у подъезда №4; ремонт контейнера подъезда №5	Непредвиденные работы	3 231,67	апрель 2025г.
5	Ремонт кровли подъезда №2	Непредвиденные работы	665 666,88	май 2025г
6	Ремонт стен и потолка в межквартирном коридоре (кв.113-117) на 9-ом этаже	Непредвиденные работы	5 619,56	июнь 2025г.
7	Ремонт крышки мусоропровода между 2 и 3 этажами подъезда № 1	Непредвиденные работы	1 557,66	август 2025г.
8	Ремонт контейнера подъезд №4	Непредвиденные работы	5 148,36	октябрь 2025г
9	Ремонт контейнера подъезда №4, замена оконного стекла на 7 этаже подъезда №2 , на 6 этаже подъезда №4 на 3 этаже подъезда №4, на 5 этаже подъезда №5, на 6 этаже подъезда №4, на 2 этаже подъезда №2, установка пружин на тамбурные двери (1 подъезд, 3 подъезд, 4 подъезд, 5 подъезд)	Непредвиденные работы	28 669,49	октябрь 2025г
10	Замена участка трубопровода в систем ЦО кв. 162	Непредвиденные работы	504,59	октябрь 2025г
11	Замена блоков питания, 1 и 2 секция	Непредвиденные работы	19 805,32	октябрь 2025г
12	Замена участка трубы полотенцесушителя кв. 172, замена перемычки на системе центрального отопления кв. 30	Непредвиденные работы	7 050,60	ноябрь 2025г
13	Ремонт бордюра 2 подъезд	Непредвиденные работы	802,68	декабрь 2025г
	Итого:		762 322,44	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина 24В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	433437,50	301071,63	132365,87
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	142168,56	141907,13	261,43
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	877277,66	1010170,31	-132892,65
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	142168,56	293426,38	-151257,82
5	Содержание и ремонт лифтов	908484,84	653329,55	255155,29
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	88422,20	80955,45	7466,75
7	Содержание мест общего пользования	669227,66	1059075,24	-389847,58
8	Содержание прилегающей к дому территории	799259,70	1066629,98	-267370,28
9	Содержание мусоропровода	478515,16	539843,39	-61328,23
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	20806,06	21839,16	-1033,10
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1165073,00	1251592,40	-86519,40
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	201115,16	242619,35	-41504,19
13	Услуги МФЦ	65881,44	53060,56	12820,88
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	150837,50	135284,35	15553,15

15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	78018,94	46470,17	31548,77
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	6220693,94	6897275,05	-676581,11

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ.*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями коммунальные за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	34 456,61	35 230,00	34 456,61	35 230,00
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,90	0,00	0,90
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	234 457,79	242 053,71	234 457,79	242 053,71
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	31 448,71	14 007,37	31 448,71	14 007,37
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	116 670,03	56 904,21	116 670,03	56 904,21
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	64 329,32	64 536,51	64 329,32	64 536,51

Отчет составлен: " 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.